CONDITIILE SPECIALE PENTRU CONTRACTUL
PROIECTARE SI EXECUTIE «VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI ZALAU INTRE DN 1F KM 79+625 – DJ 191C»

Aceste Conditii Speciale, denumite si Conditii Specifice, privind contractele de proiectare si executie de lucrari, completeaza, clarifica, amendeaza sau instituie exceptii de aplicabilitate de la Conditiile Generale de Contract. Prevederile clauzelor neschimbate de prezentele Conditii Speciale sunt valabile in forma data de Conditiile Generale.

In cazul unor neconcordante intre Conditiile Speciale si Conditiile Generale, primeaza prevederile Conditiilor Speciale. In baza prevederilor Clauzei 3 *"Ordinea de precedenta a documentelor contractuale"* din Conditiile Generale, in cazul oricarei contradictii sau neconcordante intre Conditiile Speciale si Acordul Contractual, primeaza prevederile Acordului Contractual.

Numerotarea clauzelor Conditiilor Speciale nu este consecutiva, ci corespunde sau completeaza numerotarea Conditiilor Generale.

CLAUZA 5 - Supervizorul si Reprezentantul Supervizorului
Sub-clauza 5.1 - Sarcinile Supervizorului:

(1) Supervizorul va avea responsabilităţile prevăzute atat în Contractul de proiectare si executie, cat si, daca este cazul, cele prevazute in Contractul de servicii semnat cu Beneficiarul. Cu excepţia cazurilor expres prevăzute în Contractul de proiectare si executie, Supervizorul nu va fi autorizat să-l elibereze pe Antreprenor de oricare din obligaţiile sale prevăzute în Contractul de proiectare si executie.

(2)Supervizorul are următoarele sarcini principale:
a) emite Ordine Administrative către Antreprenor;
b) emite Ordinul Administrativ de Incepere;
c) emite Ordine Administrative de Modificare catre Antreprenor in conformitate cu prevederile contractuale;
d) verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuţie al Antreprenorului, inclusiv existenţa fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;
e) aprobă sau respinge motivat documentaţia de proiectare elaborată de către Antreprenor;
f) verifică ritmul execuţiei Lucrărilor;
g) verifică respectarea calităţii Echipamentelor şi Materialelor şi metodele de punere în operă a acestora;
h) respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedesca nu fi în conformitate cu prevederile Contractului si care nu indeplinesc conditiile de calitate;
i) pe parcursul Duratei de Executie, aproba orice persoana juridica, orice furnizor de bunuri/materiale, orice prestator de servicii, orice subcontractant, orice societate comerciala/persoana fizica care inchirieaza utilaje, care realizeaza activitati in si pe Santier sau care executa lucrari si presteaza servicii pentru realizarea Lucrarilor numai cu acordul, in prealabil, al Beneficiarului;
j) analizeaza, aproba sau respinge motivat sumele aferente rezervelor de implementare conform metodologiei de utilizare a acestora;
k) participă la efectuarea testelor şi la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
l) măsoară si certifica cantităţile de lucrări real executate;

m) se asigură de corectitudinea datelor şi detaliilor din Jurnalul de Şantier;
n) analizeaza si verifica propunerile de Modificare emise de catre Antreprenor si emite Modificari in conformitate cu prevederile Contractului;
o) emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului;
p) emite Certificatul Final de Plata in conformitate cu prevederile Contractului;
q) emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;
r) analizează Revendicările Antreprenorului şi ale Beneficiarului;
s) acorda asistenta si asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepţie la Terminarea Lucrărilor şi de Recepţie Finală;
t) asigura evidenta Registrului de Ordine Administrative emise;
u) emite Ordine Administrative referitoare la dispoziţiile de şantier emise de către Proiectantul Lucrărilor;
v) se asigura ca executia lucrarilor are loc cu respectarea tuturor Cerintelor Beneficiarului conform art. 147 alin. (2) din HG nr. 395/2016 "În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziţie publică/acordului-cadru, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini."
w) îndeplineşte toate celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contractul de proiectare si Executie.

CLAUZA 9 - Acces pe Santier
Sub-clauza9.1 - Termene si sectoare pentru punerea la dispozitie a Santierului

*Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Şantier şi va pune Şantierul la dispoziţia Antreprenorului în termen de **maxim 180 de zile** de la Data de Incepere. Antreprenorul, la primirea posesiei Santierului, va notifica Biroul Regional al Beneficiarului cu privire la Programul de Executie a Lucrarilor şi va stabili o legătură cu acesta în ceea ce priveşte propunerile de management a traficului şi totodata va transmite înştiinţări către Biroul de Siguranţă a Traficului, Poliţie, Urgenţe, Autorităţile de intervenţie şi Autorităţile de servicii, în conformitate cu managementul traficului.*

CLAUZA 9 - Acces pe Santier
Sub-clauza 9.2 - Accesul pe Santier a altor persoane

Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Şantier pe parcursul Duratei de Executie, numai cu aprobarea expresa a Supervizorului, pentru urmatoarele categorii:
- orice persoana juridica,
- orice furnizor de bunuri/materiale,
- orice prestator de servicii,
- orice subcontractant,
- orice societate comerciala/persoana fizica care inchirieaza utilaje,
- orice alta persoana conform Instructiunilor Supervizorului si acolo unde este cazul cu aprobarea Beneficiarului

care realizeaza activitati in si pe Santier sau care executa lucrari si presteaza servicii pentru realizarea Lucrarilor.

Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Şantier pe parcursul Duratei de Executie pentru echipele din cadrul CNAIR SA care vor efectua vizite inopinate in Santier in scopul efectuarii de determinari/ prelevari de probe / fotografiere/ filmare sau care vor monitoriza indeplinirea exigentelor minimale privind domeniul disciplinei si calitatii in constructii conform legislatiei si Proiectului Tehnic de Executie pentru lucrarile executate.

CLAUZA 10 - Autorizatii si Asistenta privind Legea
Sub-clauza10.1 - Responsabilitati privind Autorizatiile de Construire

Beneficiarul a obtinut actul de reglementare in domeniul mediului si va obtine Certificatul de Urbanism. Acestea vor fi predate ulterior Antreprenorului.
Daca este necesar, Antreprenorul va obtine si/sau va reactualiza si/sau completa in numele Beneficiarului toate avizele si acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism emis pentru "autorizatie de construire" si va fi responsabil pentru obtinerea si mentinerea in valabilitate a avizelor/acordurilor/certificatelor necesare pe parcursul derularii lucrarilor.
Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice intarziere in obtinerea si/sau reactualizarea si/sau completarea acordurilor si avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism sau prin actul de reglementare in domeniul mediului.
Antreprenorul va fi responsabil cu realizarea/obtinerea tuturor studiilor de specialitate si intocmirea oricarei documentatii tehnice in vederea obtinerii de catre Beneficiar a Autorizatiei de Construire/ sau a refacerii/revizuirii/completarii/reavizarii actului de reglementare in domeniul mediului, conform prevederilor legale in vigoare precum si ca urmare a solicitarilor venite din partea autoritatilor emitente.

Antreprenorul va face toate demersurile necesare pentru obţinerea Autorizatiei de Construire şi a oricărei Autorizaţii de Demolare necesare executării Lucrărilor, inclusiv cele de elaborare a tuturor documentelor necesare pentru obtinerea autorizaţiei. De asemenea Antreprenorul va fi responsabil pentru obtinerea altor autorizatii de construire/demolare, inclusiv pentru organizarea de santier, si va intocmi orice documentatii, ce se vor depune la autoritatile locale, dupa caz.

Pentru aprobarea de catre Beneficiar si emiterea Autorizatiei de Construire, Antreprenorul va depune la Beneficiar documentatia completa si aprobata de catre Supervizor pentru autorizarea lucrarilor de construire/Proiectul pentru Autorizarea executarii lucrarilor de construire intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 actualizata, si cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, in vederea analizarii, aprobarii si transmiterii acesteia catre autoritatea emitenta (Ministerul Transporturilor).
Antreprenorul va întreprinde toate diligenţele necesare pentru ca Beneficiarul să obţină şi, după caz, să prelungească Autorizaţia de construire necesară pentru Lucrările Permanente proiectate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului. De asemenea, pentru aceste Lucrări, Antreprenorul va obţine, în numele Beneficiarului, toate aprobările şi avizele conexe necesare pentru a iniţia şi executa această parte de Lucrări.

Beneficiarul va putea delega Antreprenorului atributul de depunere in numele acestuia a documentatiei necesare obtinerii Autorizatiei de Construire direct la Emitentul Autorizatiei, iar Antreprenorul isi va

asuma modificarile/ completarile/ sustinerea documentatiei direct cu Emitentul Autorizatiei, Beneficiarul asigurand in acest sens asistenta rezonabila si intregul sprijin.

Antreprenorul trebuie sa se asigure ca va mentine in valabilitate autorizaţia de construire necesară pentru Lucrările Permanente proiectate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului, odata ce aceasta a fost obtinuta.

Antreprenorul va transmite toate înştiinţările, va plăti toate taxele, cote şi tarife, va pregăti toată documentaţia necesară şi va obţine toate autorizaţiile, avizele, acordurile, licenţele şi aprobările în conformitate cu Legile în vigoare pentru proiectarea, execuţia şi terminarea Lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni. Antreprenorul va obţine şi autorizaţiile aferente Lucrărilor Provizorii.

Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul şi îl va proteja împotriva consecinţelor datorate neîndeplinirii sarcinilor/obligaţiilor stabilite in prezenta sub-clauza.

CLAUZA 19 - Proiectarea de catre Antreprenor
Sub-clauza 19.2 - Modalitati si Calendarul de aprobare a proiectarii elaborate de catre Antreprenor

(1) Prevederile definite în continuare în prezenta subclauză se aplică pentru orice fază sau element de proiectare elaborat de către Antreprenor.

(2) Antreprenorul va transmite Supervizorului documentaţia aferentă proiectului, in vederea verificarii de către verificatori autorizati contractati de Beneficiar/Supervizor, împreună cu o declaraţie privind conformitatea proiectului elaborat de el cu (i) caracteristicile imperative stabilite în Cerinţele Beneficiarului, (ii) celelalte prevederi ale Cerinţelor Beneficiarului şi (iii) schiţa de proiect din Oferta tehnică. In cazul în care proiectul elaborat de către Antreprenor prezintă unele devieri sau diferenţe faţă de Cerinţele Beneficiarului sau faţă de schiţa de proiect din Oferta tehnică, altele decât diferenţe sau devieri rezultând din erori identificate în Cerinţele Beneficiarului şi notificate de către Antreprenor, aceste diferenţe sau devieri vor fi considerate a fi propuneri de Modificare iniţiate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile subclauzei 37.11.
Verificatorii autorizati contractati de Beneficiar/Supervizor (pe care Beneficiarul/Supervizorul ii asigura) sunt doar verificatorii autorizati de proiecte la nivel de lucrari de drum, de lucrari de structuri, de rezistenta mecanica si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pamant (Af).
Intra in sarcina Antreprenorului angajarea/contractarea de verificatori autorizati pentru celelalte parti/categorii de lucrari din documentatia aferenta proiectului pentru care se impune verificarea, iar pentru transmiterea la Supervizor a acestor documentatii Antreprenorul va respecta termenele stabilite in Cerintele Beneficiarului privind predarea Documentatiei tehnice (Proiectul) pentru autorizarea executiei lucrarilor de construire (PAC) si/sau a Proiectului Tehnic de Execuţie si/sau a Detaliilor de Executie.

(3) Supervizorul va aproba sau va respinge motivat Documentatia tehnica (Proiectul) pentru autorizarea executiei lucrarilor de construire (PAC) elaborata de Antreprenor în termen de 10 de zile de la finalizarea verificarii de catre verificatorii autorizati. In cazul în care Supervizorul respinge

motivat Documentatia tehnica (Proiectul) pentru autorizarea executiei lucrarilor de construire (PAC) elaborata de Antreprenor, acesta va trata în mod corespunzător comentariile primite în Documentatia tehnica (Proiectul) pentru autorizarea executiei lucrarilor de construire (PAC) şi va retransmite documentaţia astfel corectată Supervizorului spre aprobare.

Supervizorul va aproba sau va respinge motivat Proiectul Tehnic de Execuţie si/sau Detaliile de Executie elaborate de Antreprenor în termen de 5 de zile de la finalizarea verificarii de catre verificatorii autorizati. In cazul în care Supervizorul respinge motivat Proiectul Tehnic de Execuţie si/sau Detaliile de Executie elaborate de Antreprenor, acesta va trata în mod corespunzător comentariile primite în Proiectul Tehnic de Execuţie si/sau in Detaliile de Executie şi va retransmite documentaţia astfel corectată Supervizorului spre aprobare.

(4) Dupa aprobarea de catre Supervizor a Proiectului Tehnic de Execuţie si a Detaliilor de Executie, Beneficiarul va aviza/ aproba sau va respinge motivat documentaţia aferenta proiectului elaborată de Antreprenor în termen de 25 de zile de la aprobarea Supervizorului.

(5) Dacă Supervizorul întârzie nejustificat aprobarea proiectului elaborat de către Antreprenor, cu excepţia cazului în care aprobarea acestui proiect ar reprezenta o Modificare, şi dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a întârzierii Supervizorului, Antreprenorul va fi îndreptăţit, cu condiţia respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la;
(a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuţie], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].

CLAUZA 24 - Interferente cu traficul si caile de acces
Sub-clauza24.1 - Masura in care pot fi afectate traficul si caile de comunicatii

(1) Antreprenorul se va asigura că execuţia Lucrărilor şi activităţile sale aferente nu afectează traficul şi nu obstrucţionează căile de comunicaţie cum ar fi drumuri, căi ferate, cursuri de apă şi aeroporturi, cu excepţia măsurii specificate la alin (2) de mai jos.
(2) Traficul pe drumurile din incidenta de influenta a Santierului trebuie sa fie cat mai putin perturbat de traficul de santier, iar aceste drumuri ca urmare a traficului generat de santier trebuie sa fie mentinute permanent sub circulatie la parametrii calitativi cel putin la nivelul celor initiali.
(3) Se vor avea în vedere în special restricţiile de greutate şi de gabarit la alegerea rutelor şi vehiculelor.